

Einkommensgrenzen der sozialen Wohnraumförderung im Miet- und Genossenschaftswohnungsbau ab 1. Januar 2025

Einkommensgrenzen des 1. Förderweges nach dem Schleswig-Holsteinischen Wohnraumförderungsgesetz

| Zahl der zum Haushalt rechnenden Familienmitglieder | EkGrenze nach § 8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 9 Abs. 2 DVO (ohne Rundung) | EkGrenze nach § 8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 7 Abs. 2 (Anpassungsbetrag für Ein- und Zweipersonenhaushalte) und § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO (mit Rundung) |
|---|--|---|
| 1-Personenhaushalt | 19.945,94 € | 23.000 € |
| 2-Personenhaushalt | | |
| a) 2 Erwachsene | 29.918,91 € | 32.000 € |
| b) 1 erwachsene Person mit 1 Kind | 30.749,99 € | 32.800 € |
| 3-Personenhaushalt | | |
| a) 2 Erwachsene mit 1 Kind | 37.675,67 € | 37.700 € |
| b) 1 erwachsene Person mit 2 Kindern | 38.506,75 € | 38.600 € |
| 4-Personenhaushalt | 45.432,42 € | 45.500 € |
| 2 Erwachsene mit 2 Kindern | | |
| 5-Personenhaushalt | 53.189,18 € | 53.200 € |
| 2 Erwachsene mit 3 Kindern | | |

Bei Wohnungen, die im 2. Förderweg errichtet werden, darf die Einkommensgrenze des 1. Förderweges um bis zu 20% überschritten werden, im 3. Förderweg um bis zu 40%.

Besondere Einkommensgrenzen der vereinbarten Förderung nach § 88d II.
Wohnungsbaugesetz

| Zahl der zum Haushalt rechnenden Familienmitglieder | EkGrenze nach § 8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 9 Abs. 1 u. 2 DVO | EkGrenze bis zu 40%ige Überschreitungsmöglichkeit |
|---|--|---|
| 1-Personenhaushalt | 20.000 € | 28.000 |
| 2-Personenhaushalt a) 2 Erwachsene | 30.000 € | 42.000 € |
| b) 1 Erwachsener mit 1 Kind | 30.800 € | 43.120 € |
| 3-Personenhaushalt a) 2 Erwachsene mit 1 Kind | 37.700 € | 52.780 € |
| 1 Kind b) 1 Erwachsener mit 2 Kindern | 38.600 € | 54.040 € |
| 4-Personenhaushalt 2 Erwachsene mit 2 Kindern | 45.500 € | 63.700 € |
| 5-Personenhaushalt 2 Erwachsene mit 3 Kindern | 53.200 € | 74.480 € |